

ZEZWOLENIE Nr 964/2025

Miejskiego Konserwatora Zabytków
na usuwanie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 83, art. 83a, ust.1, art. 83b-83f, art. 84 - 86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z § 1 pkt 2 lit. k Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z 08.05.2025 r. (data wpływu: 12.05.2025 r.) uzupełnionego 07.07.2025 r., Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 37 im. Juliana Tuwima z siedzibą na os. Stalowe 18, 31-922 Kraków reprezentowanej przez pana Marcina Kołodzieja, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie dz. nr 224/3 obr. 51 Nowa Huta na os. Handlowym, usytuowanej na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r.

zezwała się

wnioskodawcy na usunięcie 17 drzew i krzewów na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji (numeracja zgodnie z wykazem):

Nr z wnio sku	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm lub powierzchnia krzewów	Opłata (zł)
1	Cypryśik Lawsona	63+30	13260,00
2	Cypryśik Lawsona	55+53	13855,00
3	Trzmielina Fortunea	1 m2	40,00
4	Cypryśik Lawsona	72+50	16490,00
5	Trzmielina Fortunea	15 m2	600,00
6	Jałowiec sabiński	7m2	280,00
7	Żywotnik zachodni	56+45	13345,00
8	Cypryśik Lawsona	53	9010,00
9	Sosna kosodrzewina + jałowiec	22m2	880,00
10	Cypryśik Lawsona	77	13090,00
11	Choina kanadyjska	52	2860,00
12	Żywotnik zachodni	26	4420,00
13	Choina kanadyjska	45	2475,00
14	Choina kanadyjska	59	3245,00
15	Berberys Thunberga	40 m2	1600,00
16	Sosna kosodrzewina	5m2	200,00
17	Berberys Thunberga	44 m2	1760,00

RAZEM: 97 410,00 zł

Termin ważności zezwolenia: do 30.09.2027 roku.

Zezwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem roślin należy ustalić czy znajdują się tam gatunki objęte ochroną.
2. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia (art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody).
3. Za usunięcie drzew nalicza się opłatę w wysokości 97 410,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziesięć złotych zero groszy) na podstawie art. 85 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 poz. 1330).
4. Termin uiszczenia ww. opłaty zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody odracza się do 30.09.2030 r. Jeżeli posadzone zastępczo rośliny zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu lub nałożeniu opłaty w pozostałych przypadkach, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.
5. Za usuwane rośliny należy posadzić 8 drzew (5 szt. grabów pospolitych bez odmian, 3 szt. jarząbów szwedzkich) oraz grupę krzewów – 60 m² berberysów Thunberga bez odmian (w kolorze zielonym ulistnienia) w oparciu o dołączoną do wniosku dokumentację uproszczoną oprac. przez mgr. inż. Zbigniewa Bębna, mgr inż. arch. kraj. Magdalenę Przebindę i mgr inż. arch. kraj. Emmę Uchacz, marzec 2025 r.
6. **Drzewa o symbolach Cb1, Cb2, Cb3 należy rozstawić co 6 m, a nie jak zaprojektowano co 4 m ze względu na szybką deformację koron drzew posadzonych zbyt gęsto.**
7. Parametry nasadzeń mają być zgodne z normami stosowanymi w szkółkarstwie ozdobnym tj. dla drzew minimum 16-18 cm na wysokości 100 cm – drzewa o dobrze wykształconym jednym przewodniku i symetrycznie rozbudowanej koronie, podstawa korony na wys. 220 cm oraz krzewy w pojemnikach minimum C2 i wys. 0,5-0,7 m. Nasadzenia należy zabezpieczyć i ustabilizować zgodnie ze standardami i normami obowiązującymi dla inwestycji miejskich.
8. Termin realizacji nasadzeń zamiennych do końca września 2027 r.
9. O zrealizowaniu warunku wykonania nasadzeń zastępczych należy powiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK w terminie do 14 dni od jego wykonania.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2025 r. do Biura Architekta Miasta - Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 37 im. Juliana Tuwima z siedzibą na os. Stalowe 18, 31-922 Kraków reprezentowanej przez pana Marcina Kołodzieja, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie dz. nr 224/3 obr. 51 Nowa Huta na os. Handlowym, usytuowanej na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004 r. Wniosek został uzupełniony o braki formalne w dniu 16.05.2025 r. i w dniu 07.07.2025 r.

Zgodnie z art. 83, art. 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) usunięcie drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia na usunięcie w formie decyzji administracyjnej. Na mocy Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą

Małopolskim a Prezydentem Miasta Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679), Miejski Konserwator Zabytków uznał się za organ właściwy do wydania decyzji w tej sprawie.

Wszystkie wnioskowane do wycięcia drzewa i krzewy są w dobrym stanie fitosanitarnym, a ich wycięcie związane jest z kolidującą z nimi planowaną inwestycją związaną z remontem szachtów doświetlających okna piwnicy, izolacja przeciwwilgociową i termomodernizacją ścian piwnic budynku szkoły podstawowej nr 37 w ramach zadania remont dachu z gzymsami. Podczas oględzin nie stwierdzono występowania na wnioskowanych drzewach i krzewach gatunków chronionych.

Działając w oparciu o art. 84 ust. 3 Ustawy o ochronie przyrody, termin uiszczenia opłaty naliczonej za usunięcie roślin został odroczony na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone rośliny zachowają żywotność po upływie ww. okresu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew zostanie umorzona (art. 84 ust. 4 Ustawy o ochronie przyrody). W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub niezachowania przez nie żywotności z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości zostaną podjęte działania opisane w dalszych ustępach art. 84 przywołanej ustawy.

Usunięcie ww. drzew i krzewów pod warunkiem realizacji rekompensaty przyrodniczej zgodnie z zapisami niniejszego zezwolenia, jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia, wydanego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

POUCZENIE

I. Zezwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie działań, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres, warunki i termin realizacji.
2. Ochrona gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, występujących w obrębie ww. zadrzewienia obowiązuje niezależnie od usuwania zieleni wysokiej, także podczas prac związanych z wycinaniem drzew i krzewów.
3. Wycinka drzew i krzewów może nastąpić PO TERMINIE, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia (art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody).
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Otrzymują:

1. 1 x Pan Marcin Kołodziej, plac Dominikański 1/6, 31-043 Kraków + zał.
2. 2 x aa + zał.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Biećuszek
wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 15.08.2025r.
Kraków, dnia 21.08.2025r.

PODINSPEKTOR

Tomasz Grabowski

